

NOTE:

1. Conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Solutia minimala) si corelati cu tema de arhitectura, se propun urmatoarele masuri de interventii:

2. Consolidarea zonelor de caput ale grinzilor (minim 1.5 x 1m) pentru cresterea capacitatii la forta taietora.

Pentru faza DAI de consolidare a stalpilor si grinzilor s-a adoptat solutia cu camasiuiala de beton armat.

3. Se vor introduce "dafagme mo" capabile sa preia minim 50% din forta seismica pe fiecare directie in parte.

4. Camasiuiala se va ancora in structura existenta de beton armat prin intermediul ancorelor chimice.

5. Se va ramasa peretii de zidarie perimetrali de sud.

6. Refacerea placii de pardoseala pe zonele afectate de consolidarea fundatiilor.

7. Se vor practica goluri in placile existente pentru traseele de instalatii.

8. Decopertarea taturilor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative aplicate pe fatade, executarea de reparatii locale a degradarilor din zidarie interioare.

9. Refacerea aspectului taturilor tencuielilor exterioare si a elementelor decorative de pe fatade, executarea de reparatii locale a degradarilor din zidarie interioare.

10. In cazul in care se constata ca elementele de zidarie sunt continuate dintr-un corp in altul, se vor realiza tencuieli de 5cm grosime, umplute cu polistiren extrudat.

11. Se vor repara toate elementele fisurate de zidarie prin injectii cu materiale de reparatii specifice structurilor de zidarie. Toate injectiile in fisurile din zidarie (pereti, spaleti, parapete, balcoane) constatare ca ocazia decopertarii se vor realiza numai dupa indepartarea tencuielii existente pana la zidaria de caramida si curatirea de impuritati prin suflarea cu jet de aer sub presiune.

12. Pentru vanzarea defectelor aparute in elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achiziționarea matrișelor și a betonului de reparatii se recomanda produsele MAPEGROUT T60, SIKAMONOTOP - 614.

13. Refacerea integrala a straturilor acoperisului, cu indepartarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de parta si a termoizolatiei din caramida BCA, si refacerea lor cu materiale usoare si moderne existente si aglomerate, contribuind astfel la reducerea substantiale a incalzirilor la plansele peste ultimul nivel.

14. Decopertarea altorilor de caramida existente si refacerea acestora.

Nota: Inaltimile altorilor va depasi straturile terasei nou propuse. Pana la inaltimile zonei de protectie se va completa cu o structura usor din metal care sa aiba rol de parapet de protectie la inaltimi, conform propunerii arhitectului la faza urmatoare de proiectare.

15. Revizuirea si refacerea partiala sau totala a instalatiilor sanitare interioare pentru evitarea degradarii tencuielilor si betoanelor din cauza infiltrarilor de apa prin zonele defecte.

16. Ignorarea subsolului, revizuirea si punerea in stare de functionare a tuturor gurilor de ventilare si vaderea stocarii grasiei, repararea instalatiilor de otita natura din subsol care au pierdut de apa sau surzi, revizuirea si punerea in functionare a canalizatiilor si hidroizolarea subsolului pentru evitarea infiltrarilor de apa la fundatii sau la structura.

17. Refacerea sistemizarilor verticale in jurul constructiei cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

NOTE:

1. In faza DAI se va introduce un rost structural. Capul supralimbei pentru realizarea rostului este format din grinda cu sectiunea de 25x65cm si stalpi cu sectiunea de 40x60cm. Se va dubla structura verticala de la subsol pana la etajul 1, fundatia rampanului curat. Fundatia existenta de la rost se va vindeca si se va consolida pentru planarea si transmiterea noilor sarcini de etaj. Pentru dotarea placii si grinzilor de stalpi se va utiliza procedura de lucru pe fata stalpului pentru a nu induce vibratii in structura, dupa realizarea taieturii, pe lungime de 1.00m se va sparge betonul cu pastarea amaturilor si ancorarea acestora in noul stalp propus. Tehnologia de realizare a rostului va fi detaliata la faza urmatoare de proiectare.

2. Conform temei de arhitectura, se vor realiza goluri in peretii existenti si demolarii.

3. Consta din ax A42-A43 de la panta parter si peste etaj 1, pentru depozit si deformare spre varful consolei. Din acest motiv, in proiect s-a propus consolidarea acestuia prin montajul unor grinzii metalice HEA200, dispuse la intradosul consolei in dreptul stalpilor, prinderea profilurilor metalice de structura existenta se va face prin intermediul ancorelor chimice in stalpi si in placa consolei).

4. Conform temei de arhitectura, la peste parter si peste etaj 1, se propune prelungirea acestei console pe ax A41-A43 si intrarea acesteia pe axul 43, pana la contactul cu corpul C. Noua console este propusa din beton armat si se va ancora in structura existenta prin intermediul ancorelor chimice.

NOTE GENERALE:

1. Structura metalica a fost proiectata conform prevederilor "Normativului de calcul antisismic P131983".

2. Conform normativului "P100-12013 - Cod de proiectare seismica - partea I - prevederi de proiectare pentru cladiri", amplasamentul PITESTI se caracterizeaza printr-o valoare de val a acceleratiei terenului pentru proiectare ag=0.25g pe calcularea avand intervalul mediu de recurenta MR=225 ani si perioada de colt a spectrului de raspuns Tc=0.7 sec.

3. Clasa de importanta si de expunere la cutremur a constructiei (conform Normativului P100-12013) este: pentru care y=1.4.

4. Constructia se va executa permanent si se inscrie, conform HGR 766/1997, Anexa nr. 4 si a Ordinului 31/N din 03.10.1995 al M.P.T.L. publicat in B.C. nr. 41/1996 in categoria "A" de importanta.

5. Incoperirile lucrarilor se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire.

6. Inconsecventa proiectantului la bazele determinate din programul de control al calitatii executiei, avizat de ISC, pentru a se verifica conformitatea executiei cu detaliile din proiect, va conduce la degravarea totala a partii de proiectare fata de responsabilitatea ce ar trebui asumata prin procesele verbale de receptie pe faza, procesele verbale preliminare, si pentru receptia la terminarea lucrarilor.

7. Orice neptinze de date si cote va fi semnalata proiectantului, pentru analiza si solutionare.

8. La executia structurilor se vor respecta prevederile din caietul de sarcini anexat la documentatie.

MATERIALE:

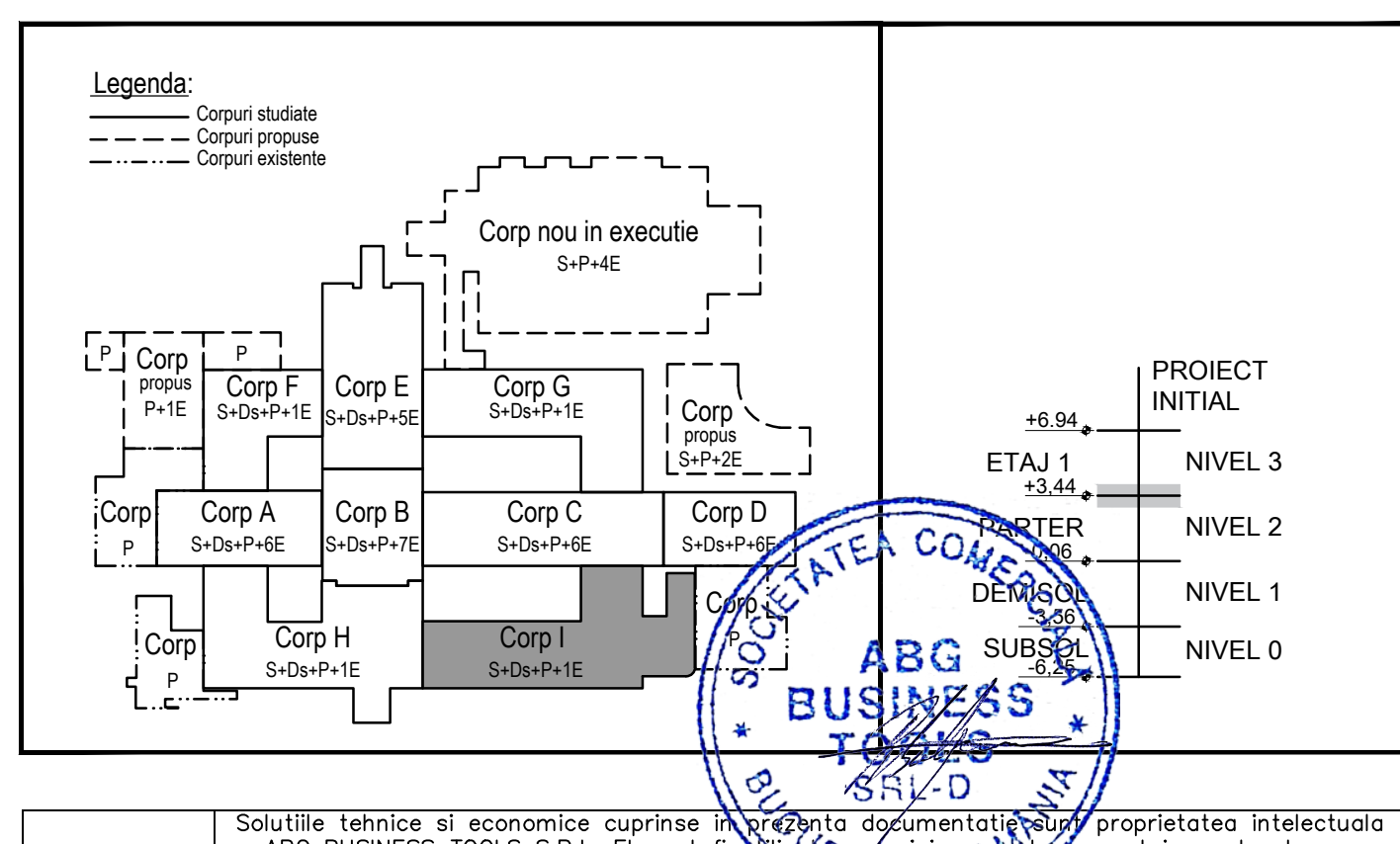
1. BETON IN INFRASTRUCTURA
B50(C28.5) - beton simplu in talpi fundatii continue sub peretii de zidarie
B100(C37.5) - beton simplu in talpi fundatii izolate
B200(C42.5) - beton armat in cuvelor

2. BETON IN SUPRASTRUCTURA
B200(C42.5)

3. ARMATURA
PC32

4. BETON ARMAT PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
C30/37

5. ARMATURA PENTRU SOLUTIA DE CONSOLIDARE
B5730US C



NOTA		Solutiile tehnice si economice cuprinse in prezenta documentatie sunt proprietatea intelectuala a ABG BUSINESS TOOLS S.R.L. Ele pot fi folosite numai in scopul prevazut in contract. Documentatia nu poate fi reproducuta - integral sau partial - fara acordul scris al ABG BUSINESS TOOLS S.R.L.	
ABG BUSINESS TOOLS		BENEFICIAR UNITATEA ADMINISTRATIV-TERRITORIALA JUDETUL ARGES	
INTOCMIT		SEMNATURA	
Self project:		Ing. ARGHIR Maria Cristina	
Proiectat:		Ing. FALDESOL Ionel	
Desenat:		Ing. ELPLUJIAN Teodora	
SCARA 1:50		DENUMIRE PROIECT: ACTUALIZARE DAI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII CONSOLIDARE SI REPARATURI INTERIOARE PENTRU PITESTI	
TITLUL PLANISER: PLAN CORPAI PLANISER PESTE PARTER		FAZA: D.A.L.I.	
SITUAȚIE PROPUȘĂ - CORP I		PL NR. RI-P4	
		REV.	